

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	โครงการควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบขั้นต้น เช่น ตะแกรงดักเศษอาหาร และทำการปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดไนโตรเจนได้
	1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำดังภาคผนวก ข-4	-
2. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์	-
	3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ และตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังภาคผนวก ข-9	-
	3.3 จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณตักข้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอย่างเพียงพอเป็นประจำทุกวัน	-
	ตรวจสอบปริมาณตักข้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตักข้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
5.ทัศนียภาพ	สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-1	-
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจากสระว่ายน้ำ	6.1 ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึม บริเวณตัวสระ และติดป้ายบอกระดับความลึก บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ โครงการไว้อย่างชัดเจน	-
	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ				
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine 	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
	- จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine - Alkalinity Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	โครงการหมั่นทำการตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-
7. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
8. การจราจร	สัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนไม่ลบเลือนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	-
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		